

JBN会員の皆さんへ

JBN 建設総合補償制度

- 建設工事保険
- 施設賠償責任保険
- 請負業者賠償責任保険
- 生産物賠償責任保険
- 雇用関連賠償責任保険
- 情報漏えい賠償責任保険
- 業務災害補償制度(事業活動総合保険)

マイホームの建築中に**地震**がきたら…?

ご安心ください！

新築工事中の**地震**による損害を補償できる制度ですよ！



保険期間

平成30年4月1日午後4時から 1年間

取扱代理店: 株式会社カキプロ

ご加入お問い合わせ: TEL. 0800-800-6581 (通話料無料)

契 約 者: JJ建築研究会総合補償制度事務局
加入対象者: JJ建築研究会会員

本制度はJJ建築研究会会員となっていただくことで加入できる制度です。

JJ建築研究会とは

～会員の皆さまを応援します～

■木造建築に関する構造研究の発展ならびに耐震構造の指導・啓蒙を図ることにより21世紀のあるべき住宅建築、環境の保全と快適で安全、安心な住生活の提供を可能とすべく技術支援、また安心して住宅建築を受発注できるリスクマネジメント情報の提供を行うことにより工務店経営の一助に資することを目的としています。

JJ建築研究会総合補償制度の特長



☆本制度の特長

多数のラインナップで会員の
皆さまを幅広くサポート！

●共通

- ☆団体契約のスケールメリットを生かし、コスト削減に貢献します！
- ☆メンタルヘルス対策や福利厚生制度に役立つ「こころとからだホットライン」を無料でご利用いただけます！

●建設工事保険

- ☆建築中の建物や資材を総合的に補償！
- ☆地震または噴火による火災、倒壊、津波などによって生じた損害も補償の対象となります！

●賠償責任保険

- ☆工事中の事故から引渡し後の責任まで賠償リスクに幅広く対応！
- ☆PL法に対応しており、安全経営の確保に役立ちます！

●業務災害補償制度(事業活動総合保険)

- ☆従業員はもちろん、会社経営をおおびやかす労災リスクにも対応！
- ☆パート、アルバイトを含む全従業員および下請負人を幅広く補償します！

建設工事保険

建設工事保険とは、建築工事の着工から完成・引渡までの間に建築現場での建築対象物件に生じた不測かつ突発的な事故による損害を補償します。

保険金をお支払いする主な場合

☆火災リスク

完成間近の建築物件が不審火により全焼した。

☆自然災害リスク

台風の強風により資材が飛ばされ、建築中の建物にぶつかり壁が破損した。

大雨により建築現場の裏山が崩れ、土砂が流入し、建築中の建物を押し流した。

☆工事遂行リスク

建築資材を運搬中、誤って資材を玄関ドアにぶつけ、ドアを破損

☆その他

建築中の建物の窓ガラスが割られ、中に保管してあった資材等が盗まれた。

ポイント

ワイドな補償で安心！

☆地震危険担保特約

新築工事に限定して地震または噴火による火災、倒壊、津波などによって生じた損害が補償されます。

☆水災危険担保特約

高潮、洪水、内水氾濫または豪雨による土砂崩れもしくは崖崩れによって生じた損害が補償されます。

☆雪災危険担保特約

☆荷卸危険担保特約

☆残存物取片付け費用保険金に関する特約

☆臨時費用保険金の限度額に関する特約

☆優良戻し(GRR)

ご契約全体の損害率が30%以下の場合、保険料の一定額が返還されます。 etc.



お支払いする保険金



☆損害の生じた保険の対象を損害発生直前の状態に復旧するのに直接要する再築、再取得または修理の費用をお支払いします。
自己負担額:0円(盗難損害のみ10万円)

建設工事保険

(地震危険担保特約)

火災保険や建設工事保険に加入しているだけでは地震による損害は補償されません。地震危険補償特約をセットすることで、地震または噴火による火災、損壊、水災（津波等）などの損害が補償されます。本制度では、会員の皆さまが行う全ての（事前通知された）新築工事が補償の対象となります！

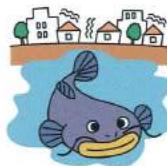
保険金をお支払いする主な場合



- ☆ 地震または噴火による火災
- ☆ 地震または噴火による損壊
- ☆ 地震または噴火による埋没
- ☆ 地震または噴火による破裂
- ☆ 地震または噴火による爆発
- ☆ 地震または噴火による水災

過去に発生している大地震

発生日時	地震名	マグニチュード	震源の深さ	被害地域
2011/3/11	東日本大震災	9.0	24km	宮城県、福島県、茨城県、栃木県 他
2009/8/11	駿河湾地震	6.5	23km	静岡県とその周辺
2008/6/14	岩手・宮城内陸地震	7.2	8km	岩手県・宮城県
2007/7/16	新潟県中越沖地震	6.8	17km	新潟県
2007/3/25	能登半島地震	6.9	11km	石川県
2005/8/16	宮城県沖の地震	7.2	42km	宮城県
2005/3/20	福岡西方沖地震	7.0	9km	福岡県
2004/11/29	釧路沖の地震	7.1	48km	釧路地方
2004/10/23	新潟中越地震	6.8	15km	新潟県
2004/9/5	紀伊半島沖地震	6.9	38km	奈良・和歌山
2004/9/5	東海道沖地震	7.4	44km	奈良・和歌山・三重
2003/9/26	十勝沖地震	8.0	42km	釧路地方
2003/5/26	宮城県沖地震	7.1	72km	宮城県・岩手県
2001/3/24	芸予地震	6.4	51km	広島県・愛媛県・山口県
2000/10/6	鳥取県西部地震	7.3	101km	鳥取県・島根県・岡山県
1995/1/17	阪神淡路大震災	7.3	16km	兵庫県・大阪府



ご契約方式

縮小支払方式



損害額から自己負担額（100万円）を控除し、縮小割合80%を乗じた額をお支払いします。
お支払いする保険金

$$(損害額 - 自己負担額100万円) \times \frac{\text{保険金額}}{\text{保険の対象の価額}} \times \text{縮小割合(80\%)}$$

※この補償制度全体での総支払限度額は10億円となります。

※自己負担額100万円はそれぞれの対象工事ごとに1回の事故につき適用されます。

賠償責任補償制度

(施設賠償責任保険・請負業者賠償責任保険・生産物賠償責任保険)

請負工事または所有・使用する施設の管理不備に起因して保険期間中に生じた第三者の身体障害、財物の損壊に関する損害賠償責任を補償します。

保険金をお支払いする主な場合

☆使用・管理する施設内の賠償事故(施設賠償責任保険)

モデルルーム内の照明が落下し、来場していたお客様にケガを負わせた。
事務所内で床が濡れていたため、お客様が転倒しケガをした。



☆請負作業遂行中の賠償事故(請負賠償責任保険)

外壁施工作業中に、誤って工具を落として歩行者にケガを負わせた。
塗装作業中に突風が吹き、隣の駐車場に停めてあった自動車に塗料が付着した。
ユンボで作業中、誤って隣家の塀を壊してしまった。



☆工事完了・引渡後の賠償責任(生産物賠償責任保険)

階段のステップの取付け不良により、家主が階段から滑り落ちてケガをした。
屋根の施工不良により雨漏りが発生し、天井・クロスおよび室内の家具を汚損。
2階浴室の排水管の接合不良により漏水が発生、階下の壁クロスおよび床を汚損。

上記のような事故の結果、被保険者となる会員の皆様が法律上の賠償責任を負担することによって被る損害に対して保険金をお支払いします。

ポイント

☆地盤崩壊危険補償特約(請負業者賠償責任保険)

不測かつ突然的に発生した土地の沈下・隆起・移動・振動・軟弱化・土砂崩れもしくは土砂の流出・流入に起因して生じた財物損壊。
1被害事故につき限度額:1,000万円 自己負担額:1事故につき10万円

☆交差責任補償特約(請負業者賠償責任保険)

下請業者等被保険者が複数いる場合、各被保険者をお互い第三者とみなし、被保険者相互間の事故を補償します。

☆管理財物損壊補償特約

被保険者の管理下にある財物の滅失、破損、汚損、紛失、または盗取によって被保険者が被る損害を補償。

保険金額

☆対人・対物賠償共通支払限度額 : 2億円

免責金額(自己負担額) : 対人・対物事故共通1万円

業務災害補償制度

(事業活動総合保険)

“今”という時代の労災リスクに、2つの安心！

☆経営を守る補償
使用者賠償補償



☆従業員を守る補償
労働災害補償

ポイント

☆団体契約のスケールメリットを生かし、掛金（保険料）は個別加入より30%割安！

また加入者ごとに売上高規模に応じた個別割引が適用されます。

☆経営事項審査(W1)で15ポイントの加点が可能です。

☆地震や噴火、それによる津波まで、天災によるケガも補償します！（オプション）

☆ご申告された売上高にあたる作業に従事している従業員を

包括補償できます。（下請負人、パート、アルバイトを含みます。）

☆保険金は政府労災保険の認定を待たずにお支払いします。

☆保険金を企業にお支払いすることが可能です。

☆ケガだけでなく、うつ病による自殺や過労死等の新型労災にも対応します。



＜保険金額例＞

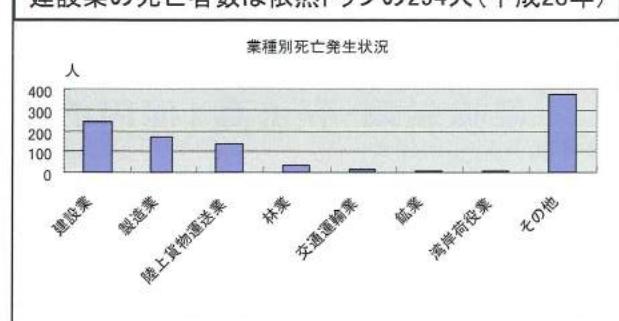
補償内容	保険金額
死亡補償保険金額	2,000万円
後遺障害補償保険金額	80万円～2,000万円
入院補償保険金日額	10,000円(1,000日限度)
手術補償保険金	手術の種類に応じて、入院保険金日額の5・10倍
通院補償保険金日額	3,000円
臨時費用保険金	負担された治療費用を100万円限度に実費支払
使用者賠償責任補償	1事故あたり1億円



＜高額化する労災補償＞

【高額判例・和解事例】		
約1億6,500万円	建設業	原木落下、頸部を直撃
約1億1,300万円	製鉄業	過労死(41歳)
約1億1,100万円	食品業	過労、うつ病自殺(24歳)
約9,200万円	建設業	建設現場で車両落下
約8,000万円	建設業	建設現場で倒れ死亡
約7,250万円	運送業	トラック運転手過労死
約7,000万円	土木業	水道工事中 煉瓦塀が倒壊

【厚生労働省：「平成28年度における死亡災害発生状況」による】
建設業の死者数は依然トップの294人(平成28年)



雇用関連賠償責任保険

オプション

(施設賠償責任保険(雇用関連賠償責任担保特約条項付帯)

パワハラ・セクハラ行為や不当解雇、マタニティハラスメント等の侵害行為により発生した事故（他人の精神的苦痛または自由・名誉・プライバシーの侵害）に起因する会社および役員の賠償リスク（損害賠償金・争訟費用など）を補償します。

☆営業成績の結果が出ない部下の従業員を人前できつい口調で叱責罵倒してしまった。（パワハラ）

☆女性従業員に容姿、身体、プライベートに関することを仲良くなるためと思い聞いてしまった。（セクハラ）

☆勤務態度のよくない従業員に対して、何度も注意したもののが改善されなかった。自分の指導を受け入れないため、その従業員を解雇した。（不当解雇）

☆妊娠した女性従業員から産休・育休制度を取得したいと要望があったが、当社には産休・育休制度はないと言ってしまった。（マタニティハラスメント）

上記のような労務管理リスクによって、会社・役員の方が損害賠償請求された場合にお役にたつのが、雇用関連賠償責任保険です。

保険料例: 売上高1億円の場合 月額 : 490円

支払限度額 : 1名・1請求・保険期間中 3,000万円 免責金額 : なし

情報漏えい賠償責任保険

オプション

(個人情報漏えい保険)

個人情報漏えい時の法律上の損害賠償金および争訟費用だけでなく情報漏えい時の各種対応に要する費用を補償します。

☆改正個人情報保護法が2017年5月30日に施行されました。小規模事業者（保有する個人情報が5,000人以下の企業）は、法改正前は適用対象外でしたが、法改正により個人情報保護法の適用対象となり、各種義務が生じます。

☆情報漏えいは、最近は内部要因（人的要素）だけでなく外部要因（標的型メール攻撃等のサイバー攻撃）により発生する頻度が増えています。万が一、情報漏えいが発生した場合、損害賠償金や各種費用（謝罪・見舞費用、原因調査費用等）を補償することができます。

支払限度額 : 賠償損害(1請求・保険期間中) : 3,000万円

費用損害(1事故・保険期間中) : 1,000万円

免責金額 : なし

保険料例: 売上高1億円の場合 月額 : 850円

このご案内は雇用関連賠償責任保険、個人情報漏えい保険の概要についてご紹介したものです。保険の内容はJJ建築研究会総合補償制度のご案内をご覧ください。詳細は契約者である団体の代表者の方にお渡ししております保険約款によりますが、ご不明な点がありましたら代理店におたずねください。

＜お問い合わせ先＞取扱代理店:カキプロ TEL 011-280-6580

引受保険会社:東京海上日動火災保険株式会社 (担当課)札幌支店営業第二課 TEL 011-271-7342

2018年1月作成 17-T09641

「こころとからだホットライン」サービス内容

無料

(人事労務担当者向けサービス)

「業務災害補償制度」ご加入企業専用 無料電話相談サービス

サービスメニュー

●マネジメントサポート

産業保健の経験を有する保健師、看護師等がメンタルヘルスに関わる人事マネジメント全般に関わる質問にお答えします。

●リハビリテーションサポート

産業保健の経験を有する保健師、看護師等が職場復帰のためのリハビリ全般に関わる相談にお答えします。

●職場復帰サポート

産業保健の経験を有する保健師、看護師等が職場復帰のための職場環境等の体制整備全般に関わる質問にお答えします。

※1 本サービスは損保ジャパン日本興亜の提携業者が提供します。

※2 お電話でのご相談の際には、企業・団体名、加入者番号をお聞きすることがございますのでご了承ください。

※3 ご利用時間は平日9:00～17:00となります。

●このパンフレットは、概要を説明したものです。

詳しい内容については、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

●本制度はJ J建築研究会会員となっていただくことで加入できる制度です。

●ご契約者以外の被保険者（保険の対象となる方、補償を受けられる方など）にも、このパンフレットに記載した内容をお伝えください。

<引受保険会社>

損害保険ジャパン日本興亜株
東京海上日動火災保険株
三井住友海上火災保険株
朝日火災海上保険株
AIG損害保険株

※分担割合については取扱代理店までお問い合わせください。

<取扱代理店>

株式会社カキプロ
(本社)
〒060-0042
札幌市中央区大通西11-4
大通藤井ビル2F
0800-800-6581 (通話料無料)
(大阪事務所)
〒530-0043
大阪市北区天満1-6-8
六甲天満ビル2F

FAX 011-280-6588

**売上高申告書
兼 見積依頼書**

JBN建設総合補償制度

お送り先住所

〒

様

お
申
込
者

フリガナ：		
会員名：		
フリガナ：		
代表者名：	様	
ご 住 所	〒	
TEL：	FAX：	
E-mail：		

お送り先がお申込者と異なる場合記入してください。

フリガナ		
お送り先者 氏名		
役職		
お送り先 〒 住所		
TEL：	FAX：	
E-mail：		

補償期間：□ 年 □ 月 1 日 ~ 平成31年4月1日

損益計算書 売上高自：平成 年 月 日
至：平成 年 月 日

工事の種類	売上高内訳	備考
民間建築工事(増改含全民間建築工事)	千円	(内、下請工事 千円)
民間土木工事(宅地造成など)	千円	
公共建築工事	千円	
公共土木工事	千円	
その他売上高	千円	
(損益計算書 売上高) 合計	千円	
* 役員人数をご記入ください		□ 人

オプション補償労災上乗せ補償の天災担保特約の加入を … : 申し込みます : 申し込みません雇用関連賠償保険の加入を : 申し込みます : 申し込みません個人情報漏えい保険の加入を : 申し込みます : 申し込みません**お支払方法** : 一括払い : 月払口座振替

ご担当者

* オプションの有無と、ご希望のお支払い方法にチェックしてください。

売上高申告書の書き方

売上高申告書は掛金を算出するにあたり大事な資料となります。

ご提出いただきます損益計算書の売上高の内訳を申告いただくものです。また記入相違等があつた場合は保険金が支払われないもしくは保険金が削減される場合がありますので、ご注意ください。

ミシン目を切り離してお送りください

1. お申込者の欄

すべての項目をもれなくご記入ください。

2. 補償期間の欄

団体契約となりますので、補償期間は平成30年4月1日までです。ただし、随時中途加入することができます。その場合はすべて1日付けでの加入となります。

補償開始希望月をご記入ください。お手続きに約2ヶ月程要しますので、早めに見積依頼書をご提出ください。

例) 見積依頼書ご提出日 : 平成29年5月8日 補償開始希望日 : 平成29年7月1日

3. 損益計算書売上高の申告の欄

- 直近の確定している決算の売上高をご記入ください。(損益計算書のご提出も併せてお願いします)
工事種類の内訳（民間建築・民間土木・公共建築・公共土木・その他売上）が分かるようにご記入ください。
決算直後など数字が未確定の場合は、その前年の確定している決算の数字をご申告ください。
- ご申告対象期間の決算月日をご記入ください。
例) 自 : 平成27年4月1日 至 : 平成28年3月31日
- 下請工事が含まれている場合は、その旨備考欄へ下請工事の工事高をご記入ください。
- 労災上乗せ補償はその他売上高を含めた全体の売上高に対して補償をいたします。
- 公共工事のご申告をいただいた場合は補償対象とさせていただきます。
公共建築：建設工事保険、請負賠償保険、労災上乗せ補償
公共土木：請負賠償保険、労災上乗せ補償
※個別証券の作成はできませんが、付保証明書・加入証明書にて対応させていただきます。

4. 労災上乗せ対象役員人数の欄

常勤役員の人数をご記入ください。非常勤役員を含めることも可能ですがその場合は非常勤役員人数を併せてご記入ください。

個人事業主の場合は役員人数を1人とご記入ください。

5. 労災上乗せ特約の欄

地震等の天災危険の補償を希望するかお選びください。

6. オプション補償

雇用関連賠償保険、情報漏えい賠償保険それぞれの補償を希望するかお選びください。

7. お支払方法の欄

一括払い・分割払い、ご希望のお支払方法をお選びください。

【ご記入方法に関する問い合わせ】

取扱代理店 株式会社カキプロ

フリーダイヤル 0800-800-6581

営業担当: 柿沼・藤原・塚本・井川 事務担当: 福澤